

ПРОЦЕДУРА

ПО ЗАМЯНА НА ЧАСТНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ

I. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

1. Молба до кмета на община Стражица с посочени в нея:
 - предлаганият за замяна парцел и съответния такъв от ОПФ с посочени землища, номера, площи, местности на парцелите;
 - мотиви, поради които се желае замяната.
2. Документ за придобитото право на собственост. Ако последният е решение, скица, протокол за въвод във владение – да се актуализира скицата в ОбС “ЗГ”, ако от издаването им са минали повече от шест месеца.
3. Декларация, че предлаганият за замяна имот /парцел/ не е обременен с тежести – ипотека, договор за наем, аренда и т.н.
4. При положение, че предложения парцел е в съсобственост /наследнически/ да се представят удостоверение за наследници и нотариално заверени пълномощни от останалите наследници за съгласие по прехвърляне на имота.

II. КРИТЕРИИ

1. Замяната на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани не може да се осъществява в територията на едно и също землище.
2. Предлаганият имот да бъде до V-та категория.
3. На предлаганият имот да има осигурен достъп.
4. Предлаганият имот да не граници с 2, 3 или 4 страни с ГФ.
5. Предлаганият имот да е с допустим за комплексна механизирани обработка наклон.
6. Площта на предлаганите имоти да са по-големи от 5 дка.
7. Да бъде цял имот от ОПФ.
8. Да има становище от съвместна комисия от ОбС “ЗГ” и общински служители – представлявали имота интерес за общината. Особено се отнася за инвестиции за трайни насаждения.
9. Предлаганият имот да бъде с правилна форма.
10. Не се приемат изоставени ниви, трайни насаждения и пасища.

11. Когато имотите са от различни области, становище от съответната Областна дирекция “ЗГ” откъдето са имотите.

III. ДОКУМЕНТИ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБС ЗА ЗАМЯНА.

1. Удостоверение за характеристика на имотите на лицето /оценка на земята от лицензиран оценител/.

2. Удостоверение за характеристика на ОПФ /оценка на земята от лицензиран оценител/.

3. Решението на Комисията по земеделие, гори и екология към ОБС. Решение на ОБС Стражица за осъществяване на замяната.

4. Оформяне на договор за замяната с общината.

5. Регистрация на договора в ОБС “ЗГ”

ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ ПО
“ЗГЕ”:

/Ив. Драганов/

Д О
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТ РА Ж И Ц А

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Иван Драганов Атанасов –
Председател на комисия по
Земеделие, гори и екология

ОТНОСНО: Допълнение в НРПУРОИ.

Уважаеми съветници,

В Общината постъпват молби от здравни, културни и образователни организации, които желаят да им се предостави за безвъзмездно ползване земи от ОПФ Постъпват от граждани и молби за ползване под наем на земеделски земи, които в много случаи са изоставени, необработваеми и охрастени, за които се изразходват допълнителни средства. В предвид на особените случаи които се появи комисията по ЗГЕ предлага да се извърши допълнение в НРПУРОИ.

Чл.93 става чл.94.

Създава нов чл.93 “Земи от ОПФ предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, се предоставят за безвъзмездно ползване от ОбС на здравни, културни, образователни и социални мероприятия.”

Чл.88 създава нова ал.10, ал.10 става ал.11

Чл.88 ал.10 Общинска земеделска земя, която в момента е необработваема и се отдава под наем, наемателят не заплаща за първата година определеният наем. В договора за наем се конкретизират задълженията на страните.

Прави промяна на ал.3 в чл.88, която става: “Земите от предходните алинеи се отдават с предимство под наем на безимотни и малоимотни лица в размер до 10 дка, по цени определени в чл.89, ал.3 т.А.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Ив.Драганов/

Д О
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Иван Драганов Атанасов –
Председател на комисията по
Земеделие, гори и екология

ОТНОСНО: Приемане на Процедура по замяна на частни земеделски земи със земеделски земи от ОПФ.

Уважаеми съветници,
Комисията по земеделие, гори и екология обсъди проблемите по замяна на частни земеделски земи със земеделски земи от ОПФ и счита за правилно, че Общинския съвет следва да приеме процедура по която да се извършва замяната. Замяна на земеделски земи от ДПФ също се извършва по определена процедура. В предвид на това предлагаме Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.3 от ПОДОСОА през мандат 2003-2007 година и чл.36, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – гр.Стражица

РЕШИ :

1.Приема Процедура по замяна на частни земеделски земи със земеделски земи от ОПФ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Ив.Драганов/



О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161 – 20-50, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@mbox.digsys.bg

изх.№ _____ / _____ 2004г.

Д О
МИНИСТЕРСТВО НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
С О Ф И Я

Господин

Молим Вашето разпореждане да представим в Общинска служба по “Земеделие и гори” документите по възстановяване правото си на собственост върху горите и земите от горския фонд на кметствата Бряговица, Камен, Кесарево и Сушица. При представяне на документите кметствата ни са допуснали неточности, а в последствие се появиха и нови писмени доказателства от съществено значение доказване собствеността на общинските гори. Затова най-учтиво Ви молим, да разпоредите на Общинска служба по “Земеделие и гори” гр.Стражица да приеме заявленията по възстановяване правото на собственост върху горите и земите от горския фонд на кметствата Бряговица, Камен, Кесарево и Сушица.

К М Е Т :
/инж.Ст.Стефанов/