

ПРОЦЕДУРА
ПО ЗАМЯНА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ/ГОРИ ОТ ОБЩИНСКИ
ПОЗЕМЛЕН ФОНД СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ/ГОРИ СОБСТВЕНОСТ
НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Замяната на земеделски земи/гори от Общинския поземлен фонд със земеделски земи/гори на граждани и юридически лица се извършва по писмена молба на заинтересованите лица с посочени в нея настоящ адрес, ЕГН, номер и дата на издаване на личната карта;

Молбата трябва да съдържа още:

- предлагания за замяна парцел и съответния такъв от ОПФ с посочени номера, землища, площи, местности на парцелите;
- мотиви за извършване на замяната, особено това важи когато се отнася за инвестиции и създаване на нови работни места.
- към молбата се прилагат и документите по Раздел II, т.1 и 2.
- юридически лица или еднолични търговци прилагат и документите по Раздел II, т.6

2. Общински съвет гр. Стражица взема решение за започване или не на процедура по замяна.

3. Преди вземане на решение по т.2 Общински съвет изисква становище относно замяната от Кмета/Км. Наместник на населеното място по местонахождение на имота от ОПФ.

II. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

1. Документ, доказващ правото на собственост върху предлагания за замяна имот, вписан в службата по вписванията;

2. Актуална скица на имота, заверена от ОСЗГ и фирмата, извършваща технически дейности по поддържане на картата на възстановената собственост /КВС/.

3. Удостоверение за характеристиките на имота, издадена от ОС “Земеделие и гори”.

4. Оценка на предлагания за замяна имот, извършена от лице включено в списъка на вещите лица одобрен от министъра на земеделието и горите.

5. Удостоверение за правоспособност на оценителя.

6. Документи за юридическо лице или едноличен търговец.
Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър;
Копие от Единния идентификационен код на юридическото лице.
Решение на компетентния управител орган на юридическото лице за извършване на замяната на земи от ОПФ.
7. Документ, доказващ правото на собственост върху предлаганият за замяна имот от ОПФ, вписан в службата по вписванията.
8. Актуална скица на имота от ОПФ, заверена от ОС „Земеделие и гори” и фирмата, извършваща технически дейности по поддържане на картата на възстановената собственост /КВС/.
9. Удостоверение за характеристиките на имота от ОПФ, издадено от ОСЗГ.
10. Оценка на предлагания за замяна имот от ОПФ, извършена от лице включено в списъка на вещите лица одобрен от министъра на земеделието и горите.

III. КРИТЕРИИ

1. Данните за предлаганите за замяна имоти отговарят ли на отразеното в КВС и регистъра към момента, по отношение на правото на собственост, ползването, тежестите, ограниченията в ползването на заменените имоти и други.
2. Декларация, че предлаганите за замяна имоти не са обременени с тежести, с договори за аренда или наем.
3. Декларация от Общината, че предлаганите за замяна имоти от ОПФ не са определени или не са в процедура за тяхното определяне за оземляване или обезщетяване по реда на ЗСПЗЗ или са включени в други предстоящи дейности, заявени пред ОСЗГ.
4. Предлаганият имот да бъде до V категория включително.
5. До предлаганият имот да има осигурен достъп.
6. Предлаганият имот да не граничи от две, три или четири страни с горския фонд.
7. Предлаганият имот да е с допустим за комплексна механизирана обработка наклон.
8. Не се приемат изоставени ниви, трайни насаждения и пасища.
9. Парцелите на предлаганите имоти да са по-големи от два декара. Когато с предлаганата замяна на земеделски земи се постига уедряване на поземлени имоти не се прилагат ограничения за размер на земеделските земи предмет на замяната.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. На основание критериите, ОСЗГ изготвя мотивирано становище до Общинския съвет съгласно чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ.

2. Съгласно представените документи и мотивираното становище на ОСЗГ, Общинския съвет взема решение, а Кмета на Общината издава заповед за извършване на замяната. За замяната на земите/горите се оформя и подписва договор.

3. Замяната се отразява по реда на Наредба № 49 за поддържане на КВС след вписване на договора в службата по вписванията и актовете книги за общинска собственост.

4. Всички разходи по извършване на замяна на земеделски земи и гори се заплащат от заменителя.

5. Молбите, подадени до влизането в сила на тази процедура се разглеждат по досегашния ред.

Процедурата по замяна на частни земеделски земи/гори със земеделски земи/гори от общинския поземлен фонд е приета с Решение № 43 от 30.01.2008 година и влиза в сила от датата на обнародването ѝ – 06.02.2008 година.