

НАРЕДБА

за реда за разполагане на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности, и издаване на разрешения за поставяне по чл. 56 и 57 ЗУТ

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 /1/ Тази наредба урежда реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи.

Чл.2 Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по смисъла на чл. 56 ЗУТ са:

/1/ Съоръжения, които не се демонтират ежедневно:

т.1 Навеси

т.2 Павилиони, кабинни, будки и др.

т.3 Маса за сервиране и места за сядане пред обекти за хранене и развлечение.

т.4 Съоръжения за реклама, информация и декорация.

т.5 Елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници.

/2/ Съоръжения, които се демонтират ежедневно:

т.1 Маса.

т.2 Витрини.

т.3 Подвижни щандове.

т.4 Други такива, включително и поставянето на стоки върху тротоарната площ, или собствено МПС.

Чл.3/1/ Преместваемите съоръжения, примерно посочени в чл. 2 се поставят върху:

т.1 Недвижими имоти, частна собственост

т.2 Недвижими имоти - общинска или държавна собственост

/2/ За поставянето на преместваеми съоръжения, които не се демонтират ежедневно се изисква предварителен архитектурен проект, одобрен от главния архитект на Общината, а според вида и предназначението на обекта и ел, ВИК и други проекти, както и съответните съгласувания, по преценка на гл. архитект и съобразно специалните нормативни документи.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.4 /1/ Преместваемите съоръжения се разполагат върху свободни незастроени площи и терени така, че да не възпрепятствуват основното им предназначение.

/2/ Максималният размер на временните преместваеми съоръжения по смисъла на тази наредба да бъде до 50 кв.м. за един модул с максимална височина до 10 м.

/3/ Допуска се групиране на модули с обща площ до 250 кв.м.

2.

Чл. 5 /1/ Поставянето на преместваеми съоръжения в имоти, частна собственост, става въз основа на скица /виза/, с указани точни мерки, височини и отстояния.

/2/ При съсобственост на имота е необходимо изрично писмено, нотариално заверено съгласие на всички съсобственици с указаното петно за поставяне.

Чл.6 /1/ Поставянето на преместваемите съоръжения в имоти държавна или общинска собственост става въз основа на схема, одобрена от главния архитект.

/2/ За държавните имоти схемата се одобрява след предварително съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областния управител.

/3/ В недвижими имоти – културни ценности, разрешение за поставяне на обекти се издава въз основа на схема след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл.125 ал.5 от ЗУТ.

/4/ За общинските имоти схемата се одобрява след предварително съгласуване с Кмета на Общината.

/5/ Схемите подлежат на актуализация по реда, по който са създадени.

Чл.7 Забранява се разполагането на всички видове преместваеми съоръжения, които закриват входове, витрини, прозорци от партерен етаж на сградите, или затрудняват, или възпрепятстват пешеходния поток, и обслужването на обектите в тях.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.8 /1/ За издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти, заинтересуваните лица трябва да представят следните документи:

1. Заявление по образец до Гл.архитект.
2. Документ за собственост или договор за наем.
3. Нотариално заверено съгласие на собствениците, ако има съсобственост.

4. Скица за месторазположението на обекта.

/2/ Всички представени документи трябва да бъдат в оригинал или заверено копие.

Чл.9 /1/ Въз основа на заявлението Гл. архитект на Общината, при спазване на всички посочени по-горе изисквания, издава скица /виза/ по чл.5 от Наредбата.

/2/ Скицата по ал.1 представлява копие-извадка от действащия подробен устройствен план с указаните по чл. 5 мерки.

/3/ При наличието на предварително одобрена схема, в скицата по ал. 1 се отбелязват и специфичните изисквания по обекта.

/4/ Копието–извадка от плана трябва да обхваща и съседните имоти.

Чл.10 /1/ Разрешение за поставяне се издава от гл.архитект на общината след представяне на одобрен проект или скица по чл.9 ал.1 /с указан начин на поставяне/.

/2/ Разрешението за поставяне върху държавни или общински имоти не може да бъде за срок по-дълъг от срока на договора за наем на имота.

/3/ Разрешението за поставяне върху частни имоти може да бъде и за неопределен срок от време.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА РЕКЛАМА , ИНФОРМАЦИЯ И ДЕКОРАЦИЯ

Чл. 11 /1/ Искането по чл.2 ал.1 т.4 за поставяне на реклама се отправя до кмета на общината, придружено от архитектурно-дизайнерски проект с графичен и /или/ снимков материал.

/2/ Главният архитект издава разрешение за поставяне на рекламата след като одобри архитектурно-дизайнерския проект и мястото за разполагането ѝ, като по преценка може да поиска съгласуване със съответните институции, стопанисващи имотите и съоръженията

/3/ Върху недвижими имоти – културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне се издава след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл.125 ал.5 от ЗУТ.

/4/ Поставянето на реклами, обяви и др. на територията на Общината става при спазване изискванията на настоящата Наредба, след заплащане на такса по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на права и услуги съгласно чл.9 по ЗМДТ.

/5/ Договорите за ползване на общински площи за разполагане на рекламни знаци се сключват от кмета на Общината за срок не по-дълъг от 3 години. Подготовката на договора се извършва от сектор Общинска собственост след издаване на разрешение от Гл. архитект на Общината.

В срока на договора влиза и времето, необходимо за монтаж, демонтаж на рекламните елементи и възстановяване на мястото в първоначалния му вид.

/6/ В едномесечен срок от прекратяване на дейността на определен обект, трайни рекламно-информационни материали, свързани с неговата дейност следва да бъдат премахнати от лицата, които са получили разрешение за поставяне.

/7/ Външна реклама, фирмени надписи, информационно - указателни табели и обяви се изписват на български език. Изключения се допускат само за утвърдени фирмени знаци, запазени марки и шрифтове на чуждестранни фирми.

/8/ Лицата, стопанисващи рекламно-информационните елементи са длъжни да ги поддържат в техническа изправност, чисти и отговарящи на проектния им вид.

/9/ Забранява се разполагане на рекламни елементи, фирмени знаци, информационно-указателни табели – обяви:

1. Върху природни забележителности.

2. Електрически, далекосъобщителни и други съоръжения, освен след съгласуване от съответната институция.

3. На територията на сервитути, определени за елементи от системата за регулиране движението по пътищата.

4. Върху култови сгради на религиозните общности.

5. Върху скулптурни паметници и в непосредствена близост до тях.

6. В непосредствена близост до пътни знаци и указателни табели, на места и разстояния, възпрепятстващи тяхното ползване.

/10/ Забраняват се реклами с антиконституционен характер, противоречащи на действащото законодателство в Република България, както и реклами с порнографско съдържание.

ГЛАВА ПЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12 /1/ Който, не по установения с тази наредба ред, постави временно преместваемо съоръжение или реклама, се наказва с глоба от 50 до 500 лв.

Чл.13 /1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от лица, определени със Заповед на Кмета на Общината.

/2/ Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината и се обжалват по реда на ЗАНН.

Чл.14 / Премахването на обекти по чл.56, ал.1 и чл.57 ал.1 се извършва по реда на чл.57а от ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Поетапно от приемането на наредбата, главния архитект одобрява схеми за разположение на временни преместваеми съоръжения на територията на Общината.

§2 Разрешенията за поставяне на законно поставените по досегашния ред временни преместваеми съоръжения запазват действието си за срока, за който са издадени, но за не –повече от срока на действие на договорите за наем на имотите.

§3 В срок от 6 месеца от влизането в сила на Наредбата съответните специалисти в Общинска администрация привеждат наличните временни обекти в съответствие с изискванията на настоящата наредба.

§4 Организацията по прилагането и контрола по изпълнението на наредбата се възлага на Зам. Кмета по Регионално развитие, устройство на територията и евроинтеграция.

§5 Наредбата се приема на основание чл. 56 и чл.57 от ЗУТ, чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.8 от ЗОС.

§6 Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от приемането ѝ от Общински съвет.

Наредбата е приета с Решение на № 468/29.07.2010 година на Общински съвет Стражица.